

GUT ZU WISSEN

GOOD TO KNOW



WEBSITE

www.am-rossbach.ch

ADRESSE

Humrigenstrasse 2 & 4, 8706 Feldmeilen

ANGEBOT

22 Mietwohnungen (3.5 - 5.5-Zimmer-Wohnungen)

MIETBEGINN*

Haus A: Objektübernahme per 01. November 2024

Haus B: Objektübernahme per 16. Dezember 2024

ERSTVERMIETUNG

Ginesta Immobilien AG, Dreikönigstrasse 34, 8002 Zürich

E-Mail: vermietung@ginesta.ch

BEWIRTSCHAFTUNG

Ginesta Immobilien Verwaltungen AG, Obere Wiltisgasse 52, 8700 Küsnacht

E-Mail: verwaltung@ginesta.ch

MINDESTMIETDAUER

1 Jahr

KÜNDIGUNG

Kündigungsfrist: 3 Monate

Kündigungsmonate: März und September

MIETKAUTION

3 x Bruttomietzins, einbezahlt auf ein Schweizer Mietkautionssparkonto

HAUSTIERHALTUNG

Auf Anfrage

PARKPLÄTZE

Den MieterInnen stehen Autoeinstell- und Motorradabstellplätze für eine Anmietung in der dazugehörigen Tiefgarage zur Verfügung. E-Parkplätze können ebenfalls gemietet werden.

Es gilt ein Parkplatzzuteilungskontingent.

FAHRRÄDER

Es steht ein Veloraum mit Lademöglichkeiten für E-Bikes zur Verfügung.

BESICHTIGUNGEN

Zurzeit nicht möglich, die Vermietung erfolgt ab Plan. Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbstständig betreten werden.

BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Folgende Unterlagen sind per Mail an **vermietung@ginesta.ch** einzureichen:

- Anmeldeformular mit mind. 2 Referenzen (Vermieter & Arbeitgeber)
- Betreuungsauszug über die letzten 2 Jahre, nicht älter als 3 Monate *oder* CreditTrust-Zertifikat
- Kopie Pass *oder* Identitätskarte, bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises

* Sollten aus heute noch nicht bekannten, unvorhersehbaren Gründen Bauverzögerungen auftreten, müsste der Mietbeginn allenfalls terminlich verschoben werden. Mieterseits besteht kein Anspruch auf Schadenersatz. *If construction delays occur for unforeseeable reasons that are not yet known, the start of the lease may have to be postponed. The tenant shall not be entitled to any compensation.*

GUT ZU WISSEN

GOOD TO KNOW



WEBSITE

www.am-rossbach.ch

ADDRESS

Humrigenstrasse 2 & 4, 8706 Feldmeilen

OFFER

22 rental apartments (3.5 – 5.5 room apartments)

BEGINNING OF LEASE*

House A: Earliest property takeover as of 1st November 2024

House B: Earliest property takeover as of 16th December 2024

NEW BUILD RENTAL

Ginesta Immobilien AG, Dreikönigstrasse 34, 8002 Zürich

E-Mail: vermietung@ginesta.ch

PROPERTY MANAGEMENT

Ginesta Immobilien Verwaltungen AG, Obere Wiltisgasse 52, 8700 Küsnacht

E-Mail: verwaltung@ginesta.ch

MINIMUM RENTAL PERIOD

1 year

CANCELLATION OF CONTRACT

Period of notice: 3 months

Designated termination months: March and September

DEPOSIT

3x gross rent, paid into a Swiss guaranteed rent deposit account

PET KEEPING

On request

PARKING SPACES

Car and motorbike parking spaces are available for tenants to rent in the underground garage. E-parking spaces can also be rented.

A car park allocation quota applies.

BICYCLES

A bicycle room with charging facilities for e-bikes is available.

VIEWINGS

Not possible at the moment: rentals are offered off-plan. For insurance reasons, the construction site cannot be entered independently.

APPLICATION DOCUMENTS

The following documents are to be submitted by e-mail to vermietung@ginesta.ch:

- Completed leasing application form with at least 2 references
- Original debt collection statement not older than 3 months during the last 2 years of all interested parties, or a CreditTrust certificate
- Copy of passport or ID of all interested parties; in addition, foreigners must include a copy of their residence permit

* Sollten aus heute noch nicht bekannten, unvorhersehbaren Gründen Bauverzögerungen auftreten, müsste der Mietbeginn allenfalls terminlich verschoben werden. Mieterseits besteht kein Anspruch auf Schadenersatz. *If construction delays occur for unforeseeable reasons that are not yet known, the start of the lease may have to be postponed. The tenant shall not be entitled to any compensation.*

Immobilien | Werte | Leben

GINESTA IMMOBILIEN AG

www.ginesta.ch
vermietung@ginesta.ch
+41 44 910 77 33

Ginesta
Immobilien

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

SVIT