

# GUT ZU WISSEN

GOOD TO KNOW



## WEBSITE

www.am-rossbach.ch

## ADRESSE

Humrigenstrasse 2 & 4, 8706 Feldmeilen

## ANGEBOT

22 Mietwohnungen (3.5 - 5.5-Zimmer-Wohnungen)

## MIETBEGINN\*

Haus A: Objektübernahme per 01. November 2024

Haus B: Objektübernahme per 16. Dezember 2024

## ERSTVERMIETUNG

Ginesta Immobilien AG, Dreikönigstrasse 34, 8002 Zürich

E-Mail: vermietung@ginesta.ch

## BEWIRTSCHAFTUNG

Ginesta Immobilien Verwaltungen AG, Obere Wiltisgasse 52, 8700 Küsnacht

E-Mail: verwaltung@ginesta.ch

## MINDESTMIETDAUER

1 Jahr

## KÜNDIGUNG

Kündigungsfrist: 3 Monate

Kündigungsmonate: März und September

## MIETKAUTION

3 x Bruttomietzins, einbezahlt auf ein Schweizer Mietkautionssparkonto

## HAUSTIERHALTUNG

Auf Anfrage

## PARKPLÄTZE

Den MieterInnen stehen Autoeinstell- und Motorradabstellplätze für eine Anmietung in der dazugehörigen Tiefgarage zur Verfügung. E-Parkplätze können ebenfalls gemietet werden.

Es gilt ein Parkplatzzuteilungskontingent.

## FAHRRÄDER

Es steht ein Veloraum mit Lademöglichkeiten für E-Bikes zur Verfügung.

## BESICHTIGUNGEN

Zurzeit nicht möglich, die Vermietung erfolgt ab Plan. Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbstständig betreten werden.

## BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Folgende Unterlagen sind per Mail an **vermietung@ginesta.ch** einzureichen:

- Anmeldeformular mit mind. 2 Referenzen (Vermieter & Arbeitgeber)
- Betreuungsauszug über die letzten 2 Jahre, nicht älter als 3 Monate *oder* CreditTrust-Zertifikat
- Kopie Pass *oder* Identitätskarte, bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises

\* Sollten aus heute noch nicht bekannten, unvorhersehbaren Gründen Bauverzögerungen auftreten, müsste der Mietbeginn allenfalls terminlich verschoben werden. Mieterseits besteht kein Anspruch auf Schadenersatz. *If construction delays occur for unforeseeable reasons that are not yet known, the start of the lease may have to be postponed. The tenant shall not be entitled to any compensation.*

# GUT ZU WISSEN

## GOOD TO KNOW



### WEBSITE

[www.am-rossbach.ch](http://www.am-rossbach.ch)

### ADDRESS

Humrigenstrasse 2 & 4, 8706 Feldmeilen

### OFFER

22 rental apartments (3.5 – 5.5 room apartments)

### BEGINNING OF LEASE\*

House A: Earliest property takeover as of 1<sup>st</sup> November 2024

House B: Earliest property takeover as of 16<sup>th</sup> December 2024

### NEW BUILD RENTAL

Ginesta Immobilien AG, Dreikönigstrasse 34, 8002 Zürich

E-Mail: [vermietung@ginesta.ch](mailto:vermietung@ginesta.ch)

### PROPERTY MANAGEMENT

Ginesta Immobilien Verwaltungen AG, Obere Wiltisgasse 52, 8700 Küsnacht

E-Mail: [verwaltung@ginesta.ch](mailto:verwaltung@ginesta.ch)

### MINIMUM RENTAL PERIOD

1 year

### CANCELLATION OF CONTRACT

Period of notice: 3 months

Designated termination months: March and September

### DEPOSIT

3x gross rent, paid into a Swiss guaranteed rent deposit account

### PET KEEPING

On request

### PARKING SPACES

Car and motorbike parking spaces are available for tenants to rent in the underground garage. E-parking spaces can also be rented.

A car park allocation quota applies.

### BICYCLES

A bicycle room with charging facilities for e-bikes is available.

### VIEWINGS

Not possible at the moment: rentals are offered off-plan. For insurance reasons, the construction site cannot be entered independently.

### APPLICATION DOCUMENTS

The following documents are to be submitted by e-mail to [vermietung@ginesta.ch](mailto:vermietung@ginesta.ch):

- Completed leasing application form with at least 2 references
- Original debt collection statement not older than 3 months during the last 2 years of all interested parties, or a CreditTrust certificate
- Copy of passport or ID of all interested parties; in addition, foreigners must include a copy of their residence permit

\* Sollten aus heute noch nicht bekannten, unvorhersehbaren Gründen Bauverzögerungen auftreten, müsste der Mietbeginn allenfalls terminlich verschoben werden. Mieterseits besteht kein Anspruch auf Schadenersatz. *If construction delays occur for unforeseeable reasons that are not yet known, the start of the lease may have to be postponed. The tenant shall not be entitled to any compensation.*

# Immobilien | Werte | Leben

GINESTA IMMOBILIEN AG

[www.ginesta.ch](http://www.ginesta.ch)  
[vermietung@ginesta.ch](mailto:vermietung@ginesta.ch)  
+41 44 910 77 33

*Ginesta*  
Immobilien

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD™

SVIT