

# BAUBESCHRIEB MATERIAL-UND FARBKONZEPT



## WOHNUNGEN

### BODENBELAG

- In Wohn- und Schlafräumen, Nasszellen und Balkon / Terrassen: Platten aus Feinsteinzeug inkl. Plattensockel in grau

### WÄNDE / DECKEN

- Decken: Weissputz gestrichen, Farbe: Reinweiss
- Wände: Abrieb gestrichen, in den Nasszellen mit grauen Platten aus Feinsteinzeug

### TÜREN

- Eichenholz

### GARDEROBE

- Mit Einbauschränken

### KÜCHENAUSSTATTUNG

- Unter- und Hochschränke
- Kochinsel mit Induktionskochfeld und integriertem Kochfeldabzug der Marke Bora
- Combisteam (Backofen / Steamer) der Marke V-Zug
- Backofen Combair mit pyrolytischer Selbstreinigungsfunktion der Marke V-Zug
- Geschirrspülmaschine der Marke Adora V-Zug

### NASSZELLEN

- Platten aus Feinsteinzeug in grau
- Duschtrennwand aus Glas
- Regendusche
- Spiegelschrank
- Unterbaumöbel
- Nasszelle in Attikawohnung mit Oblicht

### WASCHEN

- Alle Wohnungen verfügen über eine WM/TU der Marke Miele im Reduit hinter der Küche

### FENSTER

- Holzmetallfenster 3-fach verglast, Farbe innen: Weiss
- Fenstergriffe Edelstahl
- Fensterbänke Holz Eiche, lackiert
- Hebeschiebetür in Wohnzimmer
- Wohnungen im Erdgeschoss mit Verbundsicherheitsglas sowie zusätzlicher Einbruchschutz

### SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG FENSTER

- Lamellenstoren mit Elektroantrieb, Farbe: Grau
- Vorhangschiene zweiläufig
- Balkon und Terrassen: Markisen aus Stoff, Farbe: Grau

### ELEKTROINSTALLATIONEN

- Einbauspots im Entrée / Korridor, Küche und Nasszellen
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Multimediadose im Wohnbereich sowie in jedem Zimmer

### BALKON/SITZPLATZ

- Holzfassade
- Geländer: Staketengeländer, einbrennlackiert

### KELLER

- Pro Wohnung ein separater Kellerraum mit Steckdose

# BAUBESCHRIEB MATERIAL-UND FARBKONZEPT



## ÖFFENTLICHER BEREICH

### FASSADE

- Hinterlüftete Holzfassade

### EINGANGSBEREICH AUSSEN

- Briefkasten
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Grosszügiger Fahrrad- bzw. Kinderwagenraum mit Möglichkeit zum Laden der E-Bikes im Eingangsgeschoss

### EINGANGSBEREICH / TREPPENHAUS

- Dunkler Plattenboden aus Feinsteinzeug
- Schmutzschleusenteppich
- Wände: Sichtbeton

### LIFT

- Je ein Lift (rollstuhlgängig) pro Haus vorhanden

### KORRIDOR UND TIEFGARAGE

- Grosser Trocknungsraum pro Haus
- Parkplätze mit Möglichkeit für E-Ladestation (zur zusätzlichen Miete)

### HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe und Erdsonde
- Fussbodenheizung mit Regulierung pro Raum inkl. Freecooling
- Warmwasseraufbereitung mittels zentralem Boiler pro Haus
- PV-Anlage, Direktnutzung durch Mieterschaft (ZEV)

### LÜFTUNGSANLAGEN

- Kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL)
- Stufenregulierung in jeder Wohnung möglich

### UMGEBUNG / GARTEN

- Grüne Umgebung mit natürlichem Garten und Naturwiese
- Büsche und Sträucher
- Spielplatz

# BUILDING SPECIFICATION MATERIAL AND COLOUR CONCEPT



## APARTMENTS

### FLOOR COVERINGS

- In living rooms and bedrooms, bathrooms and balconies / terraces: Porcelain stoneware tiles incl. tile plinth in grey

### WALLS / CEILING

- Ceilings: white plaster, colour: pure white
- Walls: Abrasion-painted, in the bathrooms with grey porcelain stoneware tiles

### DOORS

- Oak wood

### WARDROBE

- With fitted joinery

### KITCHEN FITTINGS

- Base and tall cabinets
- Cooking island with induction hob and integrated hob extractor from the brand Bora
- Combisteam (oven / steamer) from the brand V-Zug
- Combair oven with pyrolytic self-cleaning function from the brand V-Zug
- Adora V-Zug dishwasher

### WET-ROOMS

- Grey porcelain stoneware tiles
- Glass shower partition
- Rain shower
- Mirror cabinet
- Base cabinet
- Wet room in attic flat with skylight

### WASHING

- All apartments have a washing and drying machine from the brand Miele in the reduit behind the kitchen

### WINDOWS

- Wooden metal window, triple glazed, colour inside: white
- Window handles stainless steel
- Oak window sills, varnished
- Lift and slide door in living room
- Apartments on the ground floor with laminated safety glass as well as additional burglary protection

### SUN PROTECTION/DARKENING WINDOWS

- Blinds with motor drive, colour: grey
- Double curtain rail
- Balcony and terraces: Fabric awnings, colour: grey

### ELECTRICAL FITTINGS AND INSTALLATIONS

- Recessed spotlights in the entrance / corridor, kitchen and bathrooms
- Sonnerie with intercom system
- Fibre optics connection in every apartment
- Multimedia box in the living area and in every room

### BALCONY/SEATING AREA

- Wooden facade
- Railing: staked railing, stove-enamelled

### CELLAR

- One separate cellar room with electrical socket per apartment

# BUILDING SPECIFICATION MATERIAL AND COLOUR CONCEPT



## PUBLIC AREA

### FACADE

- Ventilated wooden façade

### EXTERIOR ENTRANCE AREA

- Letterbox
- Sonnerie with intercom system
- Spacious bicycle and buggy room with the option of charging e-bikes on the entrance floor

### ENTRANCE AREA / STAIRCASE

- Dark porcelain stoneware floor tiles
- Dirt-trap carpet
- Walls: exposed concrete

### ELEVATOR

- One elevator (wheelchair accessible) available per building

### CORRIDOR AND UNDERGROUND CAR PARK

- Large drying room per house
- Car park with possibility for electric charging station (for additional rent)

### HEATING

- Heat production with heat pump and geothermal probe
- Floor heating with regulation per room incl. freecooling
- Hot water preparation using a central boiler per house
- PV system, direct utilisation by tenants (ZEV)

### VENTILATION SYSTEMS

- Controlled home ventilation (KWL)
- Stage regulation possible in each apartment

### EXTERIORS / LANDSCAPING

- Green surroundings with natural garden and natural meadow
- Bushes and shrubs
- Playground

# Immobilien | Werte | Leben

GINESTA IMMOBILIEN AG

[www.ginesta.ch](http://www.ginesta.ch)  
[vermietung@ginesta.ch](mailto:vermietung@ginesta.ch)  
+41 44 910 77 33

*Ginesta*  
Immobilien

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD™

SVIT